

# ОБРАЗЕЦ

без разработки  
проектной документации

УТВЕРЖДЕНО  
Решение администрации  
Октябрьского района г.Минска  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ

приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения,  
нежилого помещения в жилом доме

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Минск, **пр-т.Мира, 1-2005**  
(место нахождения изолированного помещения)

Приемочная комиссия, назначенная администрацией Октябрьского района г.Минска решением от «11» июня 2019 г. № 544 в составе:

председателя приемочной комиссии – заместитель главы администрации по строительству Д.Н.Вихренко

представителей:

инициатора переустройства и (или) перепланировки **Иванов Иван Иванович**  
(инициатор: Ф.И.О.)

подрядчика (при необходимости) \_\_\_\_\_  
(подрядчик: наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_  
организации, осуществляющей технический надзор (при необходимости) \_\_\_\_\_

организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги **ООО «Дубай Проперти Менеджмент»**  
(наименование ЖЭУ, товарищества собственников, иной специализированной организации)

местного исполнительного и распорядительного органа: начальник управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г.Минска Ятченя В.А.

государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций (по согласованию с этими органами, организациями) \_\_\_\_\_

других организаций (по согласованию с этими организациями) \_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

1. Инициатором – **Ивановым И.И.** представлены к приемке работы по  
(Ф.И.О.)

переустройству и (или) перепланировке **жилого помещения**, нежилого помещения в жилом доме  
(нужное подчеркнуть), находящегося по адресу: г. Минск, **пр-т.Мира, 1-2005**

(наименование населенного пункта, улица (проспект и др.), номер дома (корпус), номер квартиры)

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены на основании решения администрации Октябрьского района г. Минска № 913 от « 25 » ноября 2020 г.

3. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены генеральным подрядчиком (подрядчиками), **инициатором** (нужное подчеркнуть) согласно договору от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, выполнившим (выполнившими) **перепланировку**

(виды (наименование) работ)

4. Технический надзор осуществлен согласно договору от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

5. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана проектировщиком согласно договору от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ выполнившим строительный проект

(наименование проекта согласно разработанной документации)

6. Проектная документация согласована начальником /заместителем начальника/ управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г.Минска

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

7. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены в сроки:

начало работ **02.12.2020**

окончание работ **05.02.2021**

(дата начало работ (число, месяц, год)

(дата окончания работ до (число, месяц, год)

после получения решения на перепланировку)

даты составления ведомости технических характеристик)

8. Жилое помещение, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть) после переустройства и (или) перепланировки имеет следующие характеристики:

- общая площадь, кв. м 41,3 (СНБ)

- жилая площадь, кв. м 33,9

- количество жилых комнат 2

9. При выполнении работ по переустройству и (или) перепланировке допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки): \_\_\_\_\_

10. Приемочной комиссии представлены документы:

- решение местного исполнительного и распорядительного органа;

- проектная документация <\*>;

- договор строительного подряда <\*>;

- договор на осуществление технического надзора <\*>;

- акт на скрытые работы от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ ;

- план-схема от « 11 » октября 20 20 г.

- ведомость технических характеристик, составленная организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по состоянию на « 15 » февраля 20 21 г.

<\*> Проектная документация, договоры подряда на осуществление функций технического надзора, а также акты на скрытые работы представляются в случаях, предусмотренных законодательством.

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

#### Решение приемочной комиссии

Предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть) по адресу: г.Минск, пр-т.Мира, 1-2005

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков) \_\_\_\_\_

Председатель приемочной комиссии:

Д.Н.Вихренко

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

**V**

Иванов И.И.

(инициатор: подпись, Ф.И.О.)

В.А.Ягченя

(начальник /заместитель начальника/  
управления архитектуры и строительства:  
подпись, Ф.И.О.)

**V**

(гл. инженер ЖЭУ либо председатель ТС:  
подпись, Ф.И.О.)

(подрядчик: подпись, Ф.И.О.)

(проектировщик: подпись, Ф.И.О.)

(технический надзор: подпись, Ф.И.О.)



**До подачи в службу «ОДНО ОКНО»  
подписать - V**

# ОБРАЗЕЦ

с разработкой  
проектной документации

УТВЕРЖДЕНО  
Решение администрации  
Октябрьского района г.Минска  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ

приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения,  
нежилого помещения в жилом доме

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Минск, **пр-т.Мира, 1-2005**  
(место нахождения изолированного помещения)

Приемочная комиссия, назначенная администрацией Октябрьского района г.Минска решением от «11» июня 2019 г. № 544 в составе:

председателя приемочной комиссии – заместитель главы администрации по строительству Д.Н.Вихренко

представителей:

инициатора переустройства и (или) перепланировки **Иванов Иван Иванович**  
(инициатор: Ф.И.О.)

подрядчика (при необходимости) **ООО «Альянс-Проект»**  
(подрядчик: наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

разработчика проектной документации **ООО «СпецСтройГрупп»**  
организации, осуществляющей технический надзор (при необходимости) **ООО «ТехнадзорГрупп»**

организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги **ООО «Дубай Проперти Менеджмент»**  
(наименование ЖЭУ, товарищества собственников, иной специализированной организации)

местного исполнительного и распорядительного органа: начальник управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г.Минска Ятченя В.А.

государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций (по согласованию с этими органами, организациями)

других организаций (по согласованию с этими организациями)

УСТАНОВИЛА:

1. Инициатором – **Ивановым И.И.** представлены к приемке работы по  
(Ф.И.О.)

переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме  
(нужное подчеркнуть), находящегося по адресу: г. Минск, **пр-т.Мира, 1-2005**

(наименование населенного пункта, улица (проспект и др.), номер дома (корпус), номер квартиры)

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены на основании решения администрации Октябрьского района г. Минска № 913 от « 25 » ноября 2020 г.

3. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены генеральным подрядчиком (подрядчиками), инициатором (нужное подчеркнуть) согласно договору от « 10 » **января** 2021 г., выполнившим (выполнившими) **№ 1-1/бн**

(виды (наименование) работ)

**гидроизоляция пола и стен в санузле и (или) ванной комнате**

4. Технический надзор осуществлен согласно договору от « 20 » **января** 2021 г. № **20-01**

5. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана проектировщиком согласно договору от « 10 » **декабря** 2020 г. № **10-12** выполнившим строительный проект

(наименование проекта согласно разработанной документации)

**«Перепланировка (переустройство) квартиры № 2005 дома №1 по пр. Мира»**

6. Проектная документация согласована начальником /заместителем начальника/ управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г.Минска

от « 15 » **декабря** 2020 г. № \_\_\_\_\_

7. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены в сроки:

начало работ **02.12.2020**

окончание работ **05.02.2021**

(дата начало работ (число, месяц, год)

(дата окончания работ до (число, месяц, год)

после получения решения на перепланировку)

даты составления ведомости технических характеристик)

8. Жилое помещение, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть) после переустройства и (или) перепланировки имеет следующие характеристики:

- общая площадь, кв. м 41,3 (СНБ)
- жилая площадь, кв. м 33,9
- количество жилых комнат 2

9. При выполнении работ по переустройству и (или) перепланировке допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки): \_\_\_\_\_

10. Приемочной комиссии представлены документы:

- решение местного исполнительного и распорядительного органа;
  - проектная документация <\*>;
  - договор строительного подряда <\*>;
  - договор на осуществление технического надзора <\*>;
  - акт на скрытые работы от « 15 » января 20 21 г. № 7-02/21;
  - план-схема от « 11 » октября 20 20 г.
  - ведомость технических характеристик, составленная организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по состоянию на « 15 » февраля 20 21 г.
- <\*> Проектная документация, договоры подряда на осуществление функций технического надзора, а также акты на скрытые работы представляются в случаях, предусмотренных законодательством.

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

#### Решение приемочной комиссии

Предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть) по адресу: г.Минск, пр-т.Мира, 1-2005

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков) \_\_\_\_\_

Председатель приемочной комиссии:

Д.Н.Вихренко  
(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

**V** Иванов И.И.  
(инициатор: подпись, Ф.И.О.)

В.А.Ягченя  
(начальник /заместитель начальника/  
управления архитектуры и строительства:  
подпись, Ф.И.О.)

**V** \_\_\_\_\_  
(гл. инженер ЖЭУ либо председатель ТС:  
подпись, Ф.И.О.)

**V** \_\_\_\_\_  
(подрядчик: подпись, Ф.И.О.)

**V** \_\_\_\_\_  
(проектировщик: подпись, Ф.И.О.)

**V** \_\_\_\_\_  
(технический надзор: подпись, Ф.И.О.)



**До подачи в службу «ОДНО ОКНО»  
подписать - V**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

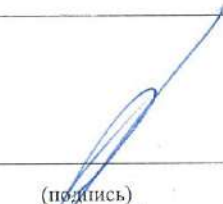


Наименование: Квартира

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: 500/D-

Адрес: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т.Мира, 1-2005

**V** Составлен по  
состоянию на: **15.02.2021**

Составил	<u>07.07.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Красовская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>07.07.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>07.07.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.В. Лапатка</u> (инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	4-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	2
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	33,9
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	39,1
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	41,3
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	5,5
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	3,0
15. Объем, куб.м	-

VVV

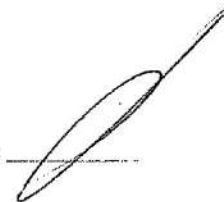
## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-66904
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	16
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2020 (21.10.2020)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	9828,3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	7947,9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	70,9
11. Площадь машино-мест, кв.м	0,0
12. Материал стен	Блоки керамзитобетонные, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А16/б-бл - Многоквартирный жилой дом

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



**V** 25 ноября 2020 г. № 913

г. Минск

г. Минск

О согласовании (разрешении)  
переустройства и (или)  
перепланировки жилого  
(нежилого) помещения  
в жилом доме

Администрация Октябрьского района г. Минска РЕШИЛА:

1. Согласовать (разрешить) проведение работ по переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений следующим собственникам:

1.2. без разработки проектной документации:

**V** 1.2.28. ИООО «ДАНА АСТРА», собственнику квартиры № **2005** дома по № 1Б по **пр-т.Мира** в г. Минске в соответствии с согласованным планом-схемой от **11 октября 2020 г.** Инициатор работ – **Иванов Иван Иванович.**

3. Инициаторам проведения работ, указанным в настоящем решении:

**V** 3.1. заключить договор на вывоз строительных отходов со специализированной организацией с предоставлением копии договора либо чеков на утилизацию строительных отходов в управление по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г. Минска при приемке в эксплуатацию выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке изолированного помещения;

3.2. после окончания работ обратиться в администрацию района для приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в установленном порядке.

4. Срок окончания работ – март 2023 года.

5. Не подлежат приемке в эксплуатацию работы в случае, если они выполнены с отступлениями от проектной документации и (или) согласованного плана-схемы, и нарушениями требований технических нормативных правовых актов.

6. В период проведения переустройства и (или) перепланировки в многоквартирных и блокированных жилых домах запрещается: