

Памятка о правилах пользования  
жилым помещением.

## **Уважаемый клиент!**

Для вашего удобства мы подготовили  
памятку о правилах пользования  
помещениями, содержания жилых и  
вспомогательных помещений  
комплекса «Минск Мир».

## **Граждане, в том числе обязаны:**

- Обеспечивать в жилых и вспомогательных помещениях сохранность конструктивных элементов и инженерных систем, санитарно-технического, электрического, газового и иного оборудования, соблюдать правила пользования этим оборудованием (п.7.4.);
- При обнаружении неисправности конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования жилого дома, других опасных явлений, угрожающих разрушению конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования жилого дома, здоровью и жизни проживающих в жилом доме граждан, их имуществу, незамедлительно принимать меры к устранению данных неисправностей и сообщать о дефектах организации или соответствующей аварийной службе.
- Обеспечивать доступ в занимаемые жилые и (или) нежилые помещения, а также к расположенному в них инженерному оборудованию, для проведения плановых осмотров, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа (п.7.7.);
- С 23 до 7 часов не создавать шум в связи с использованием телевизоров, музыкальных инструментов и др. (п.7.10);
- При содержании домашних животных принимать меры для устранения загрязнения общего имущества, а также придомовой территории (п.9);
- В случае обнаружения посторонних лиц и предметов в технических помещениях жилого дома, а также незапертых дверей в эти помещения незамедлительно сообщить об этом в организацию (п.15.1);
- Выносить мусор, твердые коммунальные отходы в специально отведенные места (п. 7.6).

## **Также обращаем внимание, что гражданам в жилом доме в том числе запрещается:**

- Переоборудование и реконструкция вентиляционных шахт и каналов (п.16.4);
- Загромождение коридоров, лестничных маршей и площадок, проходов, запасных выходов и других вспомогательных помещений (п.16.6);
- Самовольная установка на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и других конструкций (п.16.8);
- Самовольное выполнение работ, связанных с изменением архитектурно-планировочных решений зданий, жилых и вспомогательных помещений (п.16.9);
- Самовольные переустройство и (или) перепланировка (п.16.10).

Напоминаем, что за нарушение Правил предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 21.16 Кодекса Республики Беларусь в виде штрафа до 30 базовых величин, а за нарушение Правил в части самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений, приведших к снижению несущей способности конструктивных элементов здания, а также переоборудовании вентиляционных шахт и каналов – по ч. 2 ст. 21.16 КоАП предусмотрен штраф в размере от 30 до 50 базовых величин.