|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановление Совета Министров Республики Беларусь 12.09.2006 № 1191 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь  29.08.2013 № 757) |

Форма

ДОГОВОР  
аренды (субаренды) машино-места

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 20 |  | г. |
| *(населенный пункт)* |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Гражданин(ка) |  | |
|  |  | *(фамилия, собственное имя,* | |
|  | | | |
| *отчество (если таковое имеется), адрес регистрации по месту жительства* | | | |
|  | | | , |
| *(месту пребывания), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)* | | |  |

именуемый(ая)        в        дальнейшем        арендодателем,        с       одной        стороны,        и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| *(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина(ки), адрес* | | | |
|  | | | |
| *регистрации по месту жительства (месту пребывания), документ, удостоверяющий личность,* | | | |
|  | | | |
| *когда и кем выдан, или наименование юридического лица, или фамилия, собственное имя,* | | | |
|  | | | |
| *отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)* | | | |
| в лице |  | | , |
|  | *(должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)* | |  |
| действующего на основании | |  | , |

именуемый(ая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, а арендатор – принять во временное

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| возмездное владение и пользование машино-место на | |  | |
|  | | *(срок,* | |
|  | | | |
| *на который машино-место предоставляется в аренду (субаренду)* | | | |
| по адресу: |  | | . |
|  | *(проспект, улица и другое)* | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Машино-место представляет собой |  | |
|  |  | *(арендуемая площадь* | |
|  | | | . |
| *и другие признаки, позволяющие определенно установить имущество)* | | |  |

Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на машино-место прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Машино-место         передается         арендатору         для         использования         его

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| *(указываются конкретные цели* | |
|  | . |
| *и назначение использования)* |  |

3. На   дату   передачи  в  аренду  (субаренду)  (далее,  если  не  указано иное, – аренда)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| машино-место имеет обременения (ограничения) |  | |
|  | *(указать характер имеющихся* | |
|  | | . |
| *обременений (ограничений)* | |  |

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4. Арендатор имеет право:

4.1. сдавать машино-место в субаренду с письменного согласия арендодателя;

4.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного машино-места, и отделимые улучшения арендуемого машино-места;

4.3. на возмещение стоимости произведенных за счет собственных средств неотделимых улучшений машино-места в случае прекращения действия настоящего договора, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

4.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5. Арендатор обязан:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 5.1. своевременно вносить арендную плату в сроки |  | в размере | |
|  | | | | ; |

5.2. использовать машино-место по назначению, указанному в пункте 2 настоящего договора;

5.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду машино-место в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет его текущий ремонт;

5.4. не производить реконструкции, перепланировки и переустройства арендуемого машино-места без письменного согласия арендодателя;

5.5. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении машино-места и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами настоящего договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном настоящим договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемого машино-места, они должны быть либо ликвидированы арендатором, а машино-место приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

5.6. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6. Арендодатель имеет право требовать:

6.1. своевременного внесения арендатором арендной платы;

6.2. использования арендатором предоставленного ему машино-места в соответствии с назначением, указанным в пункте 2 настоящего договора;

6.3. устранения выявленных нарушений условий настоящего договора со стороны арендатора;

6.4. исполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

7. Арендодатель обязан:

7.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду машино-места в местном исполнительном и распорядительном органе;

7.2. передать машино-место арендатору в пятидневный срок после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами настоящего договора;

7.3. производить за свой счет капитальный ремонт машино-места, переданного арендатору;

7.4. в случае повреждения арендатором машино-места немедленно принимать все необходимые меры по его устранению и в установленном порядке требовать возмещения причиненного арендатором ущерба;

7.5. по истечении срока действия настоящего договора принять по передаточному акту машино-место от арендатора с учетом его естественного износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

7.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды (субаренды) машино-места на новый срок при прочих равных условиях;

7.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 9. Настоящий договор заключен сроком на |  | с |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 20 |  | г. по |  |  |  | 20 |  | г. и вступает в силу с даты |

регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР,

ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательными актами.

11. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

12. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

12.1. по соглашению сторон;

12.2. по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора (невнесение арендатором более двух раз подряд арендной платы, создание со стороны арендодателя препятствий для пользования машино-местом и другие);

12.3. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

13. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования машино-местом с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, другой – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 16. Дополнительные условия: |  | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | . |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  |  | Арендатор |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(подпись)* |  |

Договор зарегистрирован в администрации Октябрьского района г.Минска

Начальник отдела городского хозяйства Кулакович Е.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_